

## **Chambres d'hôtes, Gîte, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Le Puy-en-Velay (43000) en France**

Annonce **C1184284** postée le **15/mars/2023**

### **Description de l'activité**

---

En exclusivité :

Vente murs et fonds pour cette superbe bâtisse du 14<sup>ème</sup> siècle avec escalier classé, idéalement située au cœur du quartier historique de la ville du PUY EN VELAY inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Actuellement, une petite activité de gîte , chambres d'hôtes avec un peu de restauration simple et salon de thé est en place sur une période réduite permettant de terminer sereinement une carrière professionnelle par exemple.

Il est aussi tout à fait possible de créer un atelier pour de l'artisanat ou une galerie d'art.

Un patio intérieur apporte un plus à l'endroit pour un havre de paix fort apprécié de la nombreuse clientèle touristique .

Il est à noter que l'activité est à développer car exercée principalement sur quelques soirs en été .

Prix global de 281 000 pour ce bel ensemble à découvrir.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **281 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :      **1 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **315 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**