

## Immeuble, 5579 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1183156** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Bien lire l'annonce - Opportunité - Beaucoup de possibilités et projets différents Idéal professionnel en zone artisanale sur 5000m2 de foncier Ensemble immobilier récent, matériaux de qualité comprenant : - maison de plain pied de 160m2 habitables (possibilité transformation en bureaux) - Garage carrelé de 70m2 (possibilité agrandissement et transformation en habitation) - Studio neuf indépendant, climatisé et aménagé de 55m2 - Studio indépendant non aménagé de 30m2 - Piscine avec pool house équipé de plus de 100m2 - Cave en sous sol, puit. - Terrain constructible de 2000m2 pour activité professionnelle Diagnostic Performance Energie A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 et 870 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires charges vendeur inclus

**Surface commerciale** : 5 579 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Ensemble Immobilier avec parcelle constructible

Bien lire l'annonce - Opportunité - Beaucoup de possibilités et projets différents  
Idéal professionnel en zone artisanale sur 5000m2 de foncier

Ensemble immobilier récent, matériaux de qualité comprenant :

- maison de plain pied de 160m2 habitables (possibilité transformation en bureaux)
- Garage carrelé de 70m2 (possibilité agrandissement et transformation en habitation)
- Studio neuf indépendant, climatisé et aménagé de 55 m2
- Studio indépendant non aménagé de 30m2
- Piscine avec pool house équipé de plus de 100m2
- Cave en sous sol, puit.
- Terrain constructible de 2000m2 pour activité professionnelle

DPE A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 et 870 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires charges vendeur inclus

### Informations sur la cession

---

Prix : **853 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**