

## Bar, tabac, française des jeux, PMU en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1182910** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

À 20 minutes de Nantes, Tabac-Bar-Jeux (pas de presse) dans une commune en plein développement. Monopole tabac et bar sur le secteur !! Le local est en parfait état (nouvelle cellule il y a 5 ans). Belle terrasse de 45 places au soleil. CAHT 2022: 244KE, dont 100KE de com nettes : EBER Brut: 110ke Profitez d'une belle affaire dans une petite ville dynamique, avec 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés. Idéal pour débiter dans le Bar Tabac !!

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**

**Loyer annuel** : 15 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	2 000 EUR
EBE en 2022	97 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **350 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**