

## Local commercial , 147 m2, Albi (81000) en France

Annonce **C1181862** postée le **02/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Albi, proche du centre-ville et des transports en commun, au rez de chaussée de la nouvelle résidence 'L'Orée du Parc' située sur un axe principal de la ville l'Avenue gambetta, un local commercial NEUF d'une surface brute de 147 m2.

Ce local est proposé en aménagement brut de béton comprenant vitrines sur rue et 2 places de parking privées.

Normes RT 2012 et accès aux personnes à mobilité réduite.

Exonération partielle de la taxe foncière pendant 2 ans.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.