

## Local d'activité / Entrepôt, 580 m2, Brest (29200), dans une zone industrielle en France

Annonce **C1181009** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

---

Brest (29200) : A vendre un local d'activité situé dans une zone industrielle.

Un entrepôt atelier - stockage neuf d'une surface totale au sol d'environ 580 m2 (possibilité de mezzanine de bureaux). Porte sectionnelle, porte de service, parking extérieur.

Idéal pour des artisans ou autres, etc.

Local livré brut de béton.

DPE vierge.

Les honoraires de 7% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 673 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **632 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **590 841 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**