

## Restaurant, Pizzeria 100 couverts avec terrasse proche de Montélimar (26200), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1180937** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur l'axe de Valence - Montélimar (Drôme).

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un cadre préservé mais à proximité immédiate d'une zone d'activité et d'axes routiers majeurs. Il capte ainsi la clientèle professionnelle le midi et la clientèle locale le soir.

Le commerce dispose d'une centaine de couverts à l'intérieur et d'une vaste terrasse permettant d'accueillir environ 120 couverts. Cuisine très fonctionnelle de plus de 50 m2. Vastes espaces pour le stockage, lingerie.

Belle affaire à forte rentabilité et fermée le week-end.

La qualité de vie de l'exploitant sera préservée avec la mise à disposition d'un logement de fonction de plus de 140 m2, de grands espaces verts et la fermeture hebdomadaire de l'établissement le week-end. Fermeture 6 semaines dans l'année.

Effectif total : 9.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 54 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**