

## Brasserie, Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1178883** mise à jour le **16 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché dans un écrin de verdure, à moins de 10 minutes de Nantes (44000).

Établissement en parfait état, propose 80 places intérieures et 40 en terrasse au soleil. Grand parking gratuit devant le restaurant.

Restaurant du midi, ouvert du lundi au vendredi. Fermée le week-end, les jours fériés et ponts, plus 5 semaines par an.

Possibilité de continuer avec une qualité de vie exceptionnelle ou de développer le soir et le week-end (énorme demande).

Le CA hors taxe 2022 est de 300 K€ pour une rentabilité brute de 85 K€.

Potentiel énorme à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	98 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**