

Bar, Brasserie, Glacier 200 couverts dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1177024** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 - Très belle affaire de bar - brasserie, située dans un village prisé.

Emplacement de 1er ordre pour cette affaire aux agencements soignés.

Affaire jouissant d'une forte antériorité avec une capacité intérieur / extérieur de plus de 200 couverts.

Équipe en place et très bonne rentabilité.

Possibilité de louer le très bel l'appart au dessus de la brasserie affaire pour couple pro.

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 4 100 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

Loyer annuel : 71 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 496 000 CAD	1 890 000 CAD	1 994 000 CAD
CAD	CAD	CAD
287 000 CAD	357 000 CAD	339 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **1 302 800 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **523 100 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.