

Bar, Brasserie, Glacier 200 couverts dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1177024** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 - Très belle affaire de bar - brasserie, située dans un village prisé.

Emplacement de 1er ordre pour cette affaire aux agencements soignés.

Affaire jouissant d'une forte antériorité avec une capacité intérieur / extérieur de plus de 200 couverts.

Équipe en place et très bonne rentabilité.

Possibilité de louer le très bel l'appart au dessus de la brasserie affaire pour couple pro.

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 007 000 € | 1 272 000 € | 1 342 000 € |
| € | € | € |
| 193 000 € | 240 000 € | 228 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **876 800 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **352 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.