

Local commercial de 218 m², Tignes (73320), dans une zone dynamique

Annonce **C1176596** mise à jour le **10 juillet 2023**

Description de l'activité

Savoie - Tignes le Lac (73320) : A vendre les murs commerciaux d'un local situé sur un axe passant de la ville, à proximité de la Poste, avec un studio attenant.

Le local est un ancien magasin de sport sur 2 étages et d'une superficie de 218 m².

Il est composé, au rez-de-chaussée : surface commerciale de 101 m² avec réserve de 11 m² et WC.

Au 1er étage : Surface commerciale de 100 m² avec bureau de 4 m² et espace de 2 m².

Local vendu vide.

Tous commerces sauf mal odorant.

Taxe foncière : 1264 €.

Charges de copropriété comprenant le chauffage : 4300 € /an.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Surface.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 035 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	70 000 €

Localisation

Localisation : **Tignes (73320), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tignes : **2 188 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.