

## Pâtisserie, Boulangerie près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1176283** mise à jour le **23 février 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie bourg proche de Narbonne dans l' Aude.

Belle affaire entourée des divers commerces de proximités (Tabac Presse, supérette, boucherie) et des administrations.

Locaux, devanture et matériel en bon état.

L'établissement est pourvu d'une magnifique salle équipée de tables et téléviseur pour les collations.

360 quintaux /ans.

Affaire idéal pour un couple d'exploitants avec un cadre de vie préservé.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 154.000€.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**