

Boulangerie, Pâtisserie, 217 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1174530** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Boulangerie Pâtisserie au cœur d'un village de charme proche Bordeaux.
Parfaite visibilité avec parking.
Belle surface de vente de 40 M2.
Entièrement rénovée en 2020.
Aucun investissement à prévoir à la reprise.
Excellente rentabilité.
CA de référence 300 k .
EBE retraité 170 k .
Qualité de vie préservée avec 1,5 journée de repos hebdomadaire + 5 semaines de congés annuels et à moins de 30' des plages !
Vente murs et fonds + une maison d'habitation de 177m2
Idéal pour un couple de professionnels accompagné d'un boulanger et d'une vendeuse à temps partiel.

Le cabinet MS gironde vous accompagne et vous propose cette opportunité dans notre département.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 217 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	316 000 €	284 000 €
€	€	€
174 000 €	112 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.