

## **Chambres d'hôtes, Gîte, Résidence de tourisme, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France**

Annonce **C1172824** postée le **13/janvier/2023**

### **Description de l'activité**

---

Vaucluse : Ce restaurant, gites, chambres d'hôtes d'une superficie de 695 m2 se compose comme suit :

- 1 restaurant de 120 m2 avec sa cheminée dans une ambiance chalet comprenant 90 places assises et 60 places en terrasse.
- 1 appartement de fonction de 50 m2 avec espace couvert de 50 m2.
- 1 espace de 70 m2 pouvant servir à l'agrandissement de l'appartement.
- 5 chambres d'hôtes.
- 1 gîte de 15 couchages avec 3 dortoirs, 3 chambres avec salle de bain.
- 1 salle de séminaire de 30 m2.
- 2 salles de 30 m2 chacune servant de local.
- Atelier, bureau, buanderie, etc.

Idéal pour développer un projet : "bien être, évènementiel, yoga, restaurant, projet sportif, etc".

Possibilité d'acquérir deux appartements supplémentaires.

Prix fonds de commerce + murs : 374 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 695 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 695 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **374 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **354 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.