

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 110 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1171014** postée le **29/décembre/2022**

Description de l'activité

Opportunité...Rare à la vente...
Coffee-shop idéalement placé dans le coeur d'une station balnéaire.
Ouvert toute l'année avec environ 12 semaines de fermeture.
Spécialités de thés, cafés, chocolats, smoothies et milk-shake..
Snacking et petits déjeuners complètent l'offre.
Produits à forte rentabilité dégageant une marge brute de 70%.
Commerce entièrement rénové et disposant de matériel performant.
Aucun investissement à prévoir.
Tenu par un couple seul hors saison avec 9 salariés sur juillet-aout.
La fréquentation moyenne est de 1000 clients jour en haute saison.
Capacité de 110 places dont une terrasse semi-couverte de 70 places.
Chiffre d'affaires d'environ 350K en constante progression.
Commerce facile à tenir et ne nécessitant pas de personnel qualifié.
Exploité depuis 11 ans et cédé pour cause de retraite.
Superbe emplacement à quelques mètres de la plage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 30 840 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
343 000 €	351 000 €	
€	€	
129 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **494 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.