

## Boulangerie - pâtisserie - snacking en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1170768** postée le **26/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre, Charente Maritime, boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, vente à emporter.

Cet établissement est situé sur une ville majeure du département et bénéficie d'une clientèle d'habituels, de passage et possède son propre parking privé.

Elle réalise une importante partie de son CA en snacking avec une moyenne de 240 sandwiches et formules par jour.

CA 2022, 100% tout boutique supérieur à 1 300 000 Euros.

Espace de vente lumineux, spacieux et une décoration dans l'air du temps.

Gros investissement matériel récent.

1 WC pour la clientèle aux normes PMR.

Ouvert à l'année. Vacances par roulement et un jour de fermeture par semaine.

Équipe en place.

Vente en parts sociales.

**Loyer annuel : 49 361 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2021  | 1 145 000 EUR |
| EBE en 2021 | 256 000 EUR   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région |
| Type de cession :             | titres de la société |
| Prix de cession :             | <b>691 366 € FAI</b> |
| Apport personnel nécessaire : | <b>207 000 €</b>     |

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.