

## Bar, PMU, amigo en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1168112** postée le **05/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Opportunité à saisir avec un excellent Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 68 770 !

Ce bar PMU FDJ offre la possibilité d'exploiter davantage son potentiel en ajoutant des services comme le snacking. Idéalement situé à proximité d'une zone d'activité, cet établissement bénéficie du confort d'un appartement spacieux. Les gérants prennent 2 semaines par an, offrant une flexibilité appréciable pour les futurs exploitants.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 959 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
91 000 €	107 000 €	99 000 €
€	€	€
57 000 €	68 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **93 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**