

Local commercial Restauration rapide dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce **C1164924** mise à jour le **01 avril 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Murs d'un local commercial loué, situé dans le centre-ville.

Au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble, le local en bon état de 70 m2 bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des boulevards animés et de la zone piétonne très fréquentée. Il dispose d'une cour intérieure de 11 m2, ainsi que d'une cave voutée de 14 m2.

La rentabilité de cette opportunité est très attrayante, avec un hors taxes, soumis à TVA.

Les charges annuelles s'élèvent à 836 euros et la taxe foncière à 1 216 €, à la charge du locataire.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **124 352 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.