

## Bar, Hôtel restaurant de 18 chambres avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annnonce **C1162821** postée le **31/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Au cœur de l'Aveyron, dans un village attrayant et touristique, traversé par 2 rivières et de nombreux commerces.

Belle bâtisse qui abrite 18 chambres, une salle de restaurant agencée et décorée avec goût et une terrasse très bien exposée.

Appartement 3 pièces au dessus du commerce.

Le propriétaire accorde un faible loyer afin de faciliter la reprise de ce fonds de commerce.

Idéal par un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de chambres : **18**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **68 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**