

## Boulangerie, Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, 30 m2 dans le Pas de Calais (62) en France

Annnonce **C1162563** postée le **28/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

**BAISSE DE PRIX POUR CETTE JOLIE BOULANGERIE-PÂTISSERIE DE VILLAGE IMMEDIATEMENT EXPLOITABLE**

à proximité immédiate de commerces, administrations, école et collège et située dans le haut pays du Montreuillois, à 30 minutes des plages de la Côte d'Opale.

Avec une activité tout boutique, sans aucune concurrence directe, cette affaire dispose d'importantes surfaces de production et de stockage permettant d'envisager le développement de l'activité et/ou de produire pour d'autres points de distribution.

Elle est équipée d'un ensemble très complet de matériels en parfaits états car récents ou régulièrement entretenus, et d'un four à bois de grande capacité remis à neuf très récemment.

CA de 225 K HT pour 25 quintaux et faible loyer de 700 mensuel.

Fermeture 1,5 jours consécutifs par semaine et 7 semaines de congés par an.

Affaire idéale pour professionnels de la boulangerie qui pourront s'appuyer sur une équipe de pâtissiers en place.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	224 000 EUR
EBE en 2021	71 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>118 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.