

Restaurant, brasserie Licence IV, La Rochelle (17000)

Annonce **C1161986** postée le **25/octobre/2022**

Description de l'activité

A vendre - La Rochelle centre-ville. Restaurant Licence IV dans un endroit prisé de la ville.

Bel emplacement avec terrasse d'une capacité d'environ 90 places.

Cuisine type bistrot de produits frais.

Activité en deux services sur 5 jours puis 7/7 sur la saison en juillet-août.

Possibilité de développer le chiffre en limonade.

Équipe de base en place et personnel évolutif pour la saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 18 009 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 400 000 EUR |
| EBE en 2023 | 84 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.