

Bar, Restaurant, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Antibes dans une rue piétonne (06600) en France

Annonce **C1160641** postée le **17/octobre/2022**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle et pizzeria situé dans une des plus jolies rues piétonnes de la vieille ville, à deux pas du port et des plages ; dans un quartier est en pleine transformation avec l'implantation d'un grand cinéma ultra moderne. Parking juste à côté.

Du fait de la qualité de la cuisine et de l'emplacement, le restaurant jouit d'une excellente réputation.

Deux salles, une cinquantaine de places assises, un bar et une terrasse plus ou moins extensible l'été d'une trentaine de places assises.

CA sur 8 mois en 2022 à 385 000 €. Avant le Covid, l'affaire avait dégagé plus de 700 K€ de CA.

Prix, les honoraires du cabinet inclus de 663 400 €.

Prix net vendeur de 620 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7% TTC soit 5.83% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	318 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **663 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

