

## Murs commerciaux, 235 m2, Clermont-Ferrand en plein centre ville (63000) en France

Annonce **C1160586** postée le **14/octobre/2022**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : Un plateau situé en plein centre-ville.

Un vaste plateau à aménager de 235.8 m2, étendu sur 2 niveaux dans un bâtiment indépendant.

Plan d'architecte disponibles pour réaliser deux F3 et deux F1.

Permis de construire validé et accord de la copropriété validé.

Accès aux Réseaux d'eau, électricité, telecoms et eaux usées réalisés.

Nombreuses possibilités d'aménagements (plans disponibles en agence).

Prix de vente (les honoraires inclus) : 416 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **416 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **3 097 €**

Montant honoraires : **13 %**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**