

## Local d'activité / Entrepôt, 564 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1159587** mise à jour le **11 octobre 2022**

### Description de l'activité

---

A Mérignac, au sein du parc économique et environnemental de Ecosph'air, dans un ensemble immobilier dénommé composé de 4 bâtiments à usage d'activités d'une superficie totale de 4 663 m2 divisibles, 1 cellule d'une superficie de 564 m2 à usage d'activité livrée brute.

10 places de stationnement aérien dont 2 bornes électriques se trouvent à proximité des entrées des lots.

Les accès livraisons s'effectueront par boucle PL.

Possibilité de division en 2 cellules de 282 m2 chacune.

Le site dispose également de 2 emplacements bennes, d'un local vélo sécurisé.

Aménagements: Plus-value en fonction des prestations.

**Surface commerciale** : 564 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 564 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

