

## Commerce alimentaire dans le Lot, proche de Cahors (46000) en France

Annonce **C1156070** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce alimentaire en franchise situé dans le sud-ouest de la France.

Point de vente de 299 m2 sous enseigne internationale situé dans le département du Lot (46).

Surface de vente de 299 m2 avec réserve de 100 m2.

Parking gratuit : 20 places.

Rayon traiteur - fromages à la coupe, produits locaux (7,6% CA global) et point chaud.

Horaires ouverture : Du lundi au samedi de 8h à 20h / fermé le dimanche.

Le magasin est doté d'une station-service (+ 70 K€ CA mensuel).

La commune (? 1000 habitants) située non loin de Cahors (46000), dispose de commerces avec des services divers et variés (maison médicale, poste, pompiers, gendarmerie, restaurants, boucherie, fleuriste, cave à vins, pharmacie, etc.).

Activité touristique estivale marquée (tourisme vert).

Magasin au nouveau concept ; pas de travaux à prévoir.

Apport financier personnel minimum est de 200 K€ (dépôt de garantie, achat du fonds de commerce, stock, etc).

Profil recherché : Profil de commerçant issu de la distribution alimentaire souhaité.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 399 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 58 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 267 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>465 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

