

Crêperie, moulerie, bar, tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1155993** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

CRÊPERIE MOULERIE BRASSERIE

EMPLACEMENT : Affaire située sur la rue principale d'un lieu touristique très fréquenté, proche des plages.

ESPACE COMMERCIAL : deux salles, chaleureuses et conviviales, permettent d'accueillir 40 personnes et deux terrasses de 20 places chacune (côté route & côté jardin).

La cuisine professionnelle est fonctionnelle, récente et bien équipée.

ACTIVITÉ : BRASSERIE CRÊPERIE MOULERIE GLACE BAR TABAC

LES PLUS :

- Logement de fonction
- Cadre de vie agréable
- Emplacement

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 285 000 € | 385 000 € | 397 000 € |
| € | € | € |
| 135 000 € | 115 000 € | 120 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 1 € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **465 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.