

## Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Bordeaux dans une zone dynamique (33000) en France

Annonce **C1155237** postée le **22/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Magnifique établissement parfaitement situé implanté proche Mérignac -

Entièrement aux normes et rénovée récemment, cette brasserie de plus de 300 m2 dispose de 90 places en salle et d'une terrasse de plus de 100 places.

Climatisation, accès PMR OK. Licence IV.

Environnement très commerçant, accès et parking facile (tram à proximité immédiate).

Bail neuf - cession des parts. CA HT 750 K€. Idéal pour couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **438 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**