

## Bar, tabac, FDJ, Mortain-Bocage dans une zone dynamique (50140) en France

Annonce **C1155134** postée le **21/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Mortain-Bocage (50140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, journaux situé sur un axe passager. Possibilité de stationnement.

2 salles et logement t3 à l'étage.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine existante).

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement sur un axe passager.
- Logement
- Plusieurs possibilités.

**Loyer mensuel** : 725 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mortain-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

### Photos

---

