

## Local commercial , 146 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1153813** mise à jour le **14 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Bénésse-Maremne : Nouveau Quartier économique dynamique.

Emplacement stratégique à proximité immédiate de l'A63.

Programme neuf mixte sur 4 étages à usage de commerces, bureaux, services.

Normes : RT2012, établissement Recevant du Public 5ème catégorie, Accessibilité PMR.

A louer : - LOT 3 : Local commercial, avec vitrine, d'environ 146 m2 en Rez-de-chaussée.

Cellule livrée brut de béton, fluides (eau, électricité, chauffage) en attente.

Menuiseries double vitrage / anti effraction posées.

Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 556 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**