

## Murs commerciaux loués, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), sur un axe passant en France

Annonce **C1150870** mise à jour le **31 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe passager.

Local récent d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> avec magasin, sanitaires, bureaux, réserves. Parking privé.

Les locaux sont loués par bail commercial moyennant un loyer annuel de 9 000 € HT.

Taxes foncières à la charge du locataire.

DPE : consommation énergétique G (802).

GES : D (29).

Prix net vendeur : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement sur un axe passager.
- Locaux récents.
- Parking privé.

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **136 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **136 000 €**  
Description de l'immobilier : Parking de 750 m<sup>2</sup>.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**