

Murs commerciaux loués, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), sur un axe passant en France

Annonce **C1150870** mise à jour le **31 janvier 2023**

Description de l'activité

A vendre un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe passager.

Local récent d'une surface d'environ 200 m² avec magasin, sanitaires, bureaux, réserves. Parking privé.

Les locaux sont loués par bail commercial moyennant un loyer annuel de 9 000 € HT.

Taxes foncières à la charge du locataire.

DPE : consommation énergétique G (802).

GES : D (29).

Prix net vendeur : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement sur un axe passager.
- Locaux récents.
- Parking privé.

Loyer annuel : 9 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **136 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **136 000 €**
Description de l'immobilier : Parking de 750 m².

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.