

## Bar, Brasserie avec terrasse dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1148740** postée le **01/août/2022**

### Description de l'activité

---

Bar/snack d'angle bien situé en centre-ville.

Salle de bar avec comptoir, billard.

Salle de brasserie lumineuse avec de grandes baies vitrées, salle et terrasse d'une belle capacité.

Une affaire à fort potentiel à redynamiser.

Accès et stationnement facile.

Idéal pour première acquisition pour un couple ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 243 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2017	160 000 EUR
Res. net en 2017	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**