

## Restaurant dans les Hautes Alpes sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1148610** mise à jour le **03 août 2022**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 - POUR MANAGER OU RESTAURATEUR

Restaurant situé sur une place à forte affluence d'un coeur de ville très dynamique.  
BAIL NEUF et loyer défiant toute concurrence sur le secteur !  
Double terrasse pour un total de 75 places, et 50 places en intérieur.  
Effectif stable à reprendre, outils de travail qualitatif et local sain.

CA = 433 000€

RBE = 110 000€

Loyer en cours = 16440 € HT dont 8.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

#### Éléments chiffrés :

CA	433 000 EUR
EBE	110 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.