

## Hôtel bureau 2\* de 30 chambres avec parking dans une zone dynamique, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C114761** mise à jour le **03 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64), dans une ville du Béarn, un emplacement N°1 pour un hôtel bureau\*\* situé en hyper centre-ville.

Établissement climatisé avec ascenseur.

Logement de 50 m2.

Petit loyer.

Possibilité d'acheter les murs et créer de nouvelles chambres (vente en parts), le fonds de 735 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 995 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 871 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 €	288 000 €	€
€	€	€
99 000 €	66 000 €	€
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **735 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.