

Bureaux / Locaux professionnels, 414 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1146004** mise à jour le **10 novembre 2023**

Description de l'activité

A louer Local professionnel à usage de bureaux de 414m2.

Sur 2 niveaux comprenant :

- 44m2 au RDC accessible PMR avec 2 bureaux (16m2, 8m2), une entrée, une petite réserve et WC
- 369m2 au 1er avec 4 bureaux (21m2, 12m2, 14m2, 13m2), une entrée, 4 salles de réunions (38m2, 55m2, 57m2, 38m2), 2 salles (25m2, 31m2) et 4 WC.

Accessible PMR au RDC.

8 places de stationnement privées situées devant le local.

Bail professionnel ou dérogatoire

Loyer annuel 22 332€ HT et HC.

Charges annuelles 1 200€.

Soumis à TVA.

Dépôt de garantie 3 722€.

Taxes foncières à la charge du locataire (1 416€).

Frais d'agence 3 477,60€ TTC.

Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC.

Etat des lieux 360€ TTC.

Disponible immédiatement..

Surface commerciale : 414 m²

Surface totale : 414 m²

Loyer mensuel : 1 861 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos



