

## **Brasserie, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse, Nantes sur un emplacement N°1 (44000) en France**

Annonce **C1139853** postée le **03/juin/2022**

### **Description de l'activité**

---

Voici un top dossier. L'affaire est située dans un quartier extrêmement commerçant du centre-ville nantais. Le flux de personnes est en continu tout au long de la journée. La terrasse annuelle est de 80 places. L'affaire est idéale pour un investisseur ou des professionnels. Une équipe est en place. L'offre de restauration est simple et efficace et la licence IV n'est absolument pas exploitée. Le CA HT dépasse 1 000 000 euros. A savoir qu'aujourd'hui l'affaire fonctionne sans exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 22 719 €**

#### **Éléments chiffrés :**

EBE 221 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 030 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**