

## Pizzeria, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1137611** postée le **24/mai/2022**

### Description de l'activité

---

26-RESTAURANT PIZZERIA DROME SUD - FERMETURE SAMEDI DIMANCHE

Très belle affaire de restaurant pizzeria sur axe passant N7, grand parking privé, terrasse ombragée de 170 places et 150 en salle.

Etablissement ouvert du lundi au vendredi midi et soir et laissant ainsi une possibilité importante de développement.

Sa situation lui confère une clientèle de passage très importante et la proximité de la zone artisanale et logistique garantie une clientèle d'habités, clientèle locale et des environs en soirées.

Très beau bâtiment en pierres avec des grands volumes et dépendances.

Le logement de 130m2 est un atout supplémentaire de cette affaire.

Etablissement à voir pour son emplacement, sa rentabilité remarquable et sa qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **170**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 477 000 € | 682 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 112 000 € | 173 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | 7 €       |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.