

Local commercial Immeuble dans les Côtes d'Armor en plein centre ville (22) en France

Annonce **C1135928** postée le **13/mai/2022**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Idéal pour investisseur - Immeuble situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du département.

Cellule commerciale au rez de chaussée et appartement indépendant avec locataire sérieux en place.

Actuellement, la cellule commerciale est vide.

Toiture neuve (2021).

Quelques légers travaux à prévoir pour embellir la façade.

Belle rentabilité.

Possibilité de choisir le type d'activité souhaitée pour le locataire ainsi que de fixer le loyer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **177 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.