

## Local commercial Immeuble dans les Côtes d'Armor en plein centre ville (22) en France

Annonce **C1135928** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Idéal pour investisseur - Immeuble situé en plein centre-ville d'une commune dynamique du département.

Cellule commerciale au rez de chaussée et appartement indépendant avec locataire sérieux en place.

Actuellement, la cellule commerciale est vide.

Toiture neuve (2021).

Quelques légers travaux à prévoir pour embellir la façade.

Belle rentabilité.

Possibilité de choisir le type d'activité souhaitée pour le locataire ainsi que de fixer le loyer.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **177 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**