

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1135817** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse, jeux situé en centre-ville d'une commune de la Sarthe (72) avec de nombreuses places de parking aux alentours.

Belle terrasse.

Ferme le samedi après-midi et le dimanche. 5 semaines de congés.

Logement de fonction de 4 chambres.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
80 000 €	€	
€	€	
37 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**