

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Brignais dans une zone d'activité (69530) en France

Annonce **C1135243** postée le **10/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Brignais (69530), sud-ouest de Lyon : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone d'activité. Parking privé de 25 places.

Établissement d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, d'une grande salle de 120 m<sup>2</sup> avec bar et four à bois. Capacité de 80 couverts. Licence GR. Une terrasse annuelle de 40 places assises complète le bien.

A l'étage, un bureau, vestiaire et WC.

Établissement entièrement aux normes, aucun travaux à prévoir.

Loyer de 1 500 € + 167 € de terrasse.

Gros potentiel de développement (after work, bar à bière, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Brignais : **11 549 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.