

## Restaurant en Vendée (85) en France

Annonce **C1134417** mise à jour le **04 mai 2022**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL proche site très touristique  
Petit restaurant TRES CHALEUREUX, décoration récente et de bon goût  
Espace cosy  
Les gérants actuels ont aménagé leurs horaires pour travailler en couple  
LES PLUS :  
- SANS SALARIES à reprendre  
- BAIL 3/6/9 en cours  
- MATERIEL entretenu  
- DECO DESIGN  
- VEHICULE de fonction

**Loyer annuel : 1 188 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	162 000 €	
€	€	
104 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**