

## Restaurant-limonade, port de plaisance, Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1127615** postée le **07/avril/2022**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ Cabinet La Rochelle. A vendre BRASSERIE MOULERIE face au port. Ile d'Oléron.  
Ouverture saisonnière sur 6 mois. CA TTC 2023: 874.000  
Exploitation en couple avec une équipe de saisonniers.  
180 places dont 110 places en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Loyer annuel** : 32 292 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
409 000 €	597 000 €	
€	€	
86 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**