

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1127099** postée le **05/avril/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi situé au centre d'une ville moyenne du Luberon.

Restaurant essentiellement du midi avec ouverture uniquement les vendredis et samedis soirs.

Il présente un agencement très atypique, se démarquant largement sur se segment d'activité.

Il dispose d'une surface commerciale intérieure d'environ 140 m2 avec plus de 50 places assises. Une terrasse ombragée d'environ 50 m2 avec 40 places.

Ticket moyen 20 Euros le midi et 27 Euros en soirée les week-end.

Opportunité pour les restaurateurs souhaitant retrouver une qualité de vie, ou à l'inverse, important potentiel pour ceux souhaitant ouvrir le soir.

Parking à proximité.

CA 2021 sur 7 mois : 146 KEuros.

EBE : 51 KEuros.

Prix : 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 15 947 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
145 000 €	128 000 €	
€	€	
51 000 €	13 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**