

## Hôtel restaurant 4\* de 216 chambres avec piscine et spa, Djerba - Houmt Souk dans une zone touristique en Tunisie

Annonce **C1116912** postée le **01/février/2022**

### Description de l'activité

---

Djerba : Surface de 3,9 hectare.

Situation : Au cœur d'une station et au bord d'une vaste plage, un hôtel avec de nombreuses activités et son centre de thalasso situé à Djerba, à 10 minutes du centre de Houmt Souk et de la Marina, au bord d'une plage de sable. L'aéroport de djerba se trouve à environ 16 km. Taxis et navettes (payants).

Présentation : L'hôtel dispose de 216 chambres (252 lits).

Catégorie : 4 étoiles.

Mise à niveau réalisée en 2010.

Certification :

Certifié ISO 9001 (version 2008 – système de management de la qualité).

Certifié ISO 22000 (système de sécurité des denrées alimentaires). Certification en cours ISO 14001 (relative au système management environnemental).

Surface du terrain : 3,9 hectares (titre foncier).

Surfaces construites : Surface couverte de 18 122 m<sup>2</sup>, surface couverte légère de 970 m<sup>2</sup>, surface bâtie non couverte de 13 803 m<sup>2</sup>.

Front de mer : Bande de plage de 185 m/l.

Date de la première construction de l'hôtel : Juillet 1994.

Date de la dernière rénovation : Avril 2010.

4 étoiles mis à niveau totalement.

Nombre de chambres : 216.

Nombre de lits : 552.

Le bâtiment est en r+2 partiel + 1 rez de jardin.

Employés :

Permanents : 31 occasionnels - 133 services de la dette :

1) Crédit LT : 15 ans dont 4 ans de franchise : 9 100.000,000 dinars

2) Crédit CT : 447.528,611 dinars durée du crédit 47 mois.

Total : 9 547.528,611 Dinars.

Activité : Animation par une équipe d'animation internationale propose une animation douce : Jeux et tournois sportifs dans la journée et des spectacles, soirées dansantes et folkloriques après le dîner.

Enfants : Piscine, aire et salle de jeux, mini-club international pour les 4 à 12 ans. Baby-sitting sur demande (selon disponibilité et payant).

Activités et sports plage de sable fin, aménagée avec parasols, (transats et matelas payants), douche, snack et ponton.

Gratuit : Piscine extérieure (eau de mer) avec parasols (transats et matelas payants), piscine intérieure (chauffée selon saison) • 4 courts de tennis (terre battue), ping-pong, basket-ball, football, beach-volley, pétanque, fléchettes, tir à l'arc, mini-golf, gymnastique, aquagym, water-polo.

Payant : Équipement tennis, billard, salle de jeux, sports nautiques.

En fonction de la météo : Planche à voile, canoë, ski nautique, jet ski, banana, plongée sous-marine, parachute ascensionnel.

A proximité : Parcours de golf 18 trous (en face de l'hôtel), équitation thalasso et SPA -centre de thalasso.

L'hôtel dispose d'un centre de thalassothérapie comprenant : Piscine intérieure (eau de mer) chauffée selon saison avec parcours bio-marin, salle de fitness et de cardio-training, bain hydromassant, douche à jet et à affusion, douche circulaire, hammam, sauna, massage -cure "beauté nature".

La cure comprend chaque jour : Parcours bio-marin, soin d'hydrothérapie, massage complet relaxant -cure "fraîcheur marine".

La cure comprend :

- Jour 1 : hammam avec gommage et application de boue, soin d'hydrothérapie, massage (25 min).

- Jour 2 à 6 : Parcours bio-marin, soin d'hydrothérapie, massage (25 min).

Prix : 25 Millions de Dinars.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **216**

**Surface commerciale** : 18 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **12 664 600 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Djerba - Houmt Souk, Médenine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**