

## Tabac, 70 m2, Oullins (69600) en France

Annonce **C1113200** postée le **10/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons ce tabac qui est implanté dans un "mini" centre commercial au sein dans une zone résidentielle dans une commune frontalière de la ville de Lyon (moins de 10 km de centre ville à centre ville).

Point ESSENTIEL le loyer et le bail intègre un appartement de 4 pièces en très bon état et situé juste au dessus du commerce. Point important les accès au commerce et à l'appartement sont totalement indépendants.

Le bail intègre également 2 garages situés à moins de 100 mètre du commerce et de l'appartement.

Le commerce de plain pied est d'une surface d'environ 80 m2 (espace de vente + réserve).

Le tabac est exploité par les 2 cogérants donc pas de salariés à reprendre.

Affaire idéale pour un couple ou personnes qui souhaitent travailler en famille

Nous consulter pour plus de renseignements

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 185 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **328 800 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**