

## Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor sur un axe passant (22) en France

Annonce **C1110328** postée le **10/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Crêperie-restaurant avec logement idéalement situé sur un axe passant avec grand parking privé.

Le cadre est enchanteur et le potentiel est énorme.

Licence IV pour exploiter et développer une activité bar grâce à la terrasse plein sud.

Belle clientèle fidèle.

Belle qualité de vie avec deux mois de fermetures dans l'année.

L'affaire est idéale pour une première installation pour un couple motivé en reconversion, par exemple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 023 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**