

## Bar, Crêperie, Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1109850** postée le **08/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

VENTE GLACIER (Alpes-Maritimes). Proche bord de mer.

50% de vente à emporter + 50% sur place. Marges importantes.

Belle terrasse ensoleillée 30 places.

Glaces à la coupe + cornets (+ 4000 litres/an). Crêpes salées et sucrées. Boissons fraîches, granités et smoothies. Bonne visibilité. Ouvert les weekends en mi-saison et tous les jours en plein été (10h – minuit).

A tenir seul en basse saison, à 2 en mi-saison et à 4 en Juillet - Août. Fermeture env. 16 semaines /an.

Activité adaptée à la reconversion, préparations faciles (pâte à crêpes...). Cuisine d'assemblage, peu de stock et aucune perte.

Matériel récent. Réserve et bureau sur place. Loyer modéré.

Snack - glacier - crêperie : clé en main. Idéal pour couple. CA 147.000 HT dont 70 % réalisés sur les 3 mois d'été. Marges confortables : coef 5,47 (et jusqu'à 8 sur les granités). Prix du fonds de commerce 274.800 FAI. Cadre de travail agréable.

Equipé d'extraction permettant la cuisson et le développement d'une offre salée (snacking).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 25 516 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
220 000 €	147 000 €	
€	€	
107 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.