

## Auberge, Immeuble, 250 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1107203** postée le **19/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

À VENDRE - immeuble entièrement rénové 2023 du sol au plafond (électricité, plomberie, isolation, ouvertures, sols et chauffage) aux dernières normes d'isolation - Ensemble en R+3 se composant au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 45 m2 avec une petite cave. Le R+1 se compose de 3 studios 27m2/22m2/17m2 chacun. En R+2 : 2 studios 27m2/23m2 + 1 appartement en duplex (R+2 / R+3) de 57m2 utiles. Présence en RDC d'un local poubelles commun et d'une entrée commune. Tous les appartements sont dotés d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau refaite. Un lieu idéal pour faire du locatif saisonnier - 50m de la plage

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 225 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**