

Loto, Presse, Tabac, 30 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1106231** postée le **11/novembre/2021**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse.

Affaire d'angle, emplacement N°1 en hyper centre générant beaucoup de flux. Quartier CSP+ bénéficiant de nombreux commerces de proximités et de franchises haut de gamme.

Magasin disposant d'une surface de vente d'environ 30 m2 et d'un agencement de qualité très fonctionnel.

L'affaire est exploitée par un couple sans salariés.

Qualité de vie avec 5 semaines de fermeture et une journée de repos hebdomadaire.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant obtenir une très belle rentabilité tout en conservant une qualité de vie indéniable.

Commissions net : 148 KEuros.

Surface commerciale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 493 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 259 000 € | 242 000 € | |
| € | € | |
| 130 000 € | 120 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.