

## Bar, crêpes, salades près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1102081** postée le **14/octobre/2021**

### Description de l'activité

---

Bar avec petite activité de snacking sur La Rochelle. Très bel emplacement pour cet établissement qui profite d'une terrasse de 90 places. Bonne exposition. Horaires de jour. Agencements en excellent état. Affaire avec un réel potentiel pour une reprise par un couple dynamique accompagné de saisonniers sur les mois d'été. La limonade pure représente 80% du chiffre. Libre de contrat brasseur. très favorable au vu de l'emplacement. Fermeture annuelle minimum de 4 mois.  
CAttc 210k non représentatif du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 14 452 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	283 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **484 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.