

## Pâtisserie, Chocolatier, 20 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1089685** postée le **08/juillet/2021**

### Description de l'activité

---

Artisan pâtissier-chocolatier installé dans une ville dynamique du Limousin.

Cette pâtisserie entièrement équipée, sans aménagement à prévoir, bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Située à proximité des écoles et en entrée du centre-ville piétonnier, son agréable clientèle lui est fidèle. Le parking gratuit en amont facilite le stationnement des clients de passages.

Qualité de vie familiale préservée grâce à un logement composé de 3 chambres et tous les commerces et établissements scolaires à moins de 5 minutes à pied.

Semaines de fermetures par an et fermetures les lundis et dimanches après-midi.

Idéal pour un couple avec ou sans famille, souhaitant venir profiter d'un cadre de vie des plus agréable.

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 154 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
126 000 €	143 000 €	
€	€	
67 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**