

## Boutique de prêt-à-porter de luxe, homme et femme dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1069843** postée le **14/avril/2021**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter homme / femme multi-marque : Institution réputée de plus de 100 ans de mode et d'élégance.

Cette affaire présente des collections qualitatives en exclusivité et soigneusement sélectionnées par l'actuelle gérante.

Elle bénéficie d'un emplacement premium et d'une excellente visibilité avec ses 4 entrées indépendantes et ses 220 m2 de surface de vente.

Affaire opérationnelle nantie d'un fichier de plus de 6000 clients.

Forte rentabilité.

Panier moyen : 232 Euros.

Cette affaire saura ravir tout profil ayant l'âme entrepreneuriale et ayant une affinité avec la mode et le luxe.

Un accompagnement est envisageable par l'actuelle gérante qui s'occupe principalement de la gestion de l'affaire et des commandes / stock.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Rentabilité.

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	950 000 EUR
EBE en 2022	242 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**