

## Restaurant, Tabac 40 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1065149** mise à jour le **09 mars 2021**

### Description de l'activité

---

Affaire idéal pour un couple en reconversion : Bel établissement niché dans un bourg des Cotes d'Armor (22).

Proche de grands axes routiers.

Il est parfaitement situé, proche du Morbihan (56) et de l'Ille et Vilaine (35).

Cet ancien hôtel, à été rénové en bar tabac et restaurant.

Le bar est authentique, avec sa partie tabac et jeux et une salle de restaurant (une quarantaine de places).

Grande cuisine fonctionnelle et équipée.

Il offre aussi un vaste appartement avec un séjour, sept chambres avec chacune un point d'eau.

Un grand garage et surtout une belle partie avec de la pelouse, sans vis à vis.

C'est une belle opportunité à saisir.

Nombre de places en salle : **40**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**